Maison

1430 € CC

4 pièces - 80,03 m² - RDC - Colocation non autorisée

réf. AN004384

DRANCY (93700)

Dispo le 28/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location à Drancy (93) : Maison familiale avec jardin et double stationnement

Dans un quartier calme et résidentiel, découvrez cette maison mitoyenne de 4 pièces, d'une surface de 80.03 m2 sur un terrain de 140 m².

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec WC et rangements, d'un séjour lumineux de 32 m² ouvert sur une terrasse avec store banne, d'une cuisine indépendante et d'un cabanon de jardin.

À l'étage, trois chambres (dont une avec balcon), une salle de bain avec WC.

Deux emplacements de stationnement privatifs sont également inclus.

Atouts :

-Jardin sans vis-à-vis

-Double vitrage, volets roulants manuels

-Chauffage électrique et ballon d'eau chaude

-Classe énergétique : D (DPE)

À deux pas des écoles maternelles, primaires et collèges, cette maison conviendra parfaitement à une famille souhaitant allier confort, espace extérieur et proximité des commodités du centre-ville.
Référence : AN004384 - Loyer : 1350 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 4 Pièce(s)
- 3 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée non équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 2 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

2 Parking Baignoire Jardin privé (149 m²) Toilettes séparées Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 1 040,39 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004384